

新茬菜将上市,蔬菜“身价”开降了

编者按“菜篮子”拎着大民生。近期全国各地蔬菜价格跳涨,备受关注。济南蔬菜市场真实情况如何?种植户、批发商有何反应?政府部门将如何调控?本报将持续予以关注,共同追问高菜价的背后,共同探寻促丰收稳市场的途径。

“降了,降了。”10月28日早上8时,山东匡山农产品综合交易市场内一片忙碌,主要销售叶菜类的摊主李华一边整理着新到的蔬菜,一边回应着采购商,语气中透露出“久违”的轻松,“菠菜今天7块5一斤,前几天9块多,太贵了。”

“太贵了。”这不仅是蔬菜批发商的感受,更是很多老百姓“菜篮子”的真实感受。国庆节后,全国多地蔬菜价格开启“上涨模式”,有的蔬菜每公斤突破20元大关。眼下连续的降雨天气基本结束,蔬菜产能慢慢恢复,市民关心菜价何时能降到“日常价”。

“从没卖过这么贵的菜”

“在市场卖菜七八年,从来没卖过这么贵的菜。”李华的摊位菜品多样,主要有菠菜、芥蓝、小白菜、茼蒿、香葱、空心菜等叶菜类,也是此次涨价最明显的品种,“最贵时,菠菜成筐的批发价将近10块钱一斤,到零售店去除下黄叶和根部泥土,再加上房租人工等成本,就得十四五一斤。”

张兆华经营菜花十余年,这几日的高价同样令他咋舌,“主要从河北、甘肃进货,前两天一度卖到5块钱一斤,这对菜花来



菜价降下来,也是摊主们乐意看到的。

说前所未有的身价。”相对叶菜,菜花相对耐储存,目前气温能短暂停留2-3天,“这两天价格终于降下来了,3块9一斤。”

不过,耐运输、易储存的白菜、土豆、洋葱等蔬菜库存充足,价格一直比较亲民。“白菜价格比较稳定,地头价是9毛多,加上运输人工费,初加工后的白菜批发价是,1块2一斤。”还不到8:30,满满一车白菜,批发商老张已经卖掉一半多,“一天能卖18000多斤。”

“不敢进货,越贵越不挣钱”

“最初货源太少,进不来货,现在是不敢进货。”李华说出了近段时间很多蔬菜批发商的纠结与无奈,“就像刚刚拿货的那家小超市,以往一天进货二三百斤,现在最多一筐,销量相差10倍。”

蔬菜价格上涨幅度大,“走量”的批发商难以获益。“越是贵的蔬菜,越是赚不到钱,

因为价格太高老百姓接受不了。”正在采购蔬菜的社区便民店店主张先生告诉记者,“最近没敢采购菠菜,太贵没人买,损耗大,其他叶菜也减少了备货。”

虽然本地大葱已经陆续上市,但王超还未敢大批量采购,因为地头价“有点高”。“价格便宜的时候一天能卖25000多斤,现在只能卖17000多斤,批发生意本来就是薄利多销,现在利润空间非常小,量又很难上去。”对批发商来说,高菜价所带来的压力还有“成本”,“曾经一车货一万多块钱,现在得20000多。”为了减少损耗,李华近期将每日的备货量减少一半,不过令他欣喜的是,蔬菜价格已经出现下降趋势。

期待新茬蔬菜尽快上市

“这一波涨价跟汛情、季节等因素相关。”匡山农产品蔬菜市场副总经理王长勇表示,今年秋季降温快,低温导致部分地区蔬菜生长缓慢,并且一些地区遭遇汛情,使得蔬菜减产和物流运输受阻,所以造成菜价明显上涨。

蔬菜价格何时能回归到真正的“菜价”?“这取决于新茬蔬菜什么时候上市。”王长勇表示,大部分蔬菜是不耐储藏的,需要按照不同的气候条件衔接供应,如果下一茬供应能够上来,价格很快就会出现回落。

“新一轮的菠菜刚刚长到一指长,预计还得有20多天才能采摘上市。”最近李华经常询问地头蔬菜的长势,期待价格能够回归正常水平。以经营蔬菜为生的他们,更希望老百姓的“菜篮子”能拎得轻轻松松。(文/图 本报记者 卢虹)

济南高新区纪工委监工委——

实施“清风护航行动” 打造营商环境“高新样板”

今年以来,济南高新区纪工委监工委开展“作风提升年”活动,持续对重点项目建设和工作推进情况跟进监督、精准监督,通过党员干部作风转变促进营商环境提升,激发党员干部担当作为,推动要素资源向产业、项目和企业集聚,为高新区更深层次改革、更高水平开放保驾护航。

坚持严的主基调,坚决查处损害营商环境问题。坚定不移深化反腐败斗争,坚持受贿行贿一起查,聚焦投资密集、资源集中等领域,坚决查处权钱交易、商业贿赂等

损害营商环境和营商环境的问题。2017年至2021年8月,高新区纪工委监工委共查处违纪违法案件826件,涉及企业党员违纪案件84件,占总案件数的10.19%;查处损害营商环境问题23起,处理26人。执纪审查工作呈现“立案案件数逐年上升,受理业务内信访举报逐年下降”的“一升一降”良好态势。

坚持精准问责,审慎查处涉企案件。坚持理性执法、温情服务,帮助企业及时纠错改正,确保企业不因小过失而延误大发

展。规范审慎查办涉企案件,既严厉惩治腐败,着力纠正和查处领导干部亲而不清、清而不亲等问题,又保障企业合法经营,最大限度保护企业利益。例如,严肃查处对辖区企业“吃拿卡要”问题。在处置这类案件时,稳妥发布涉企信息,注意维护企业声誉,为加快构建亲清政商关系提供坚强纪律保障。截至目前,全区共有市场主体11.4万户,同比增长22.7%。

深化容错纠错,激励担当作为。按照“三个区分开来”的要求,不断释放激励干

部担当作为的“正能量”,形成“干部为事业担当、组织为干部担当”浓厚氛围,激励党员干部奋发有为、履职尽责。制定《济南高新区“双战时”机制下激励干部担当作为深化完善容错机制操作细则(试行)》,细化《高新区容错情形清单》,明确予以容错并视情况免责、减责的11种情形。去年年初,针对群众举报的山东九州通医药有限公司67名湖北籍员工正月初二返鲁复工,有关街道、园区摸排上报不及时问题,在区纪委监委具体指导下,充分考虑该企业紧急复工旨在助力疫情防控且责任单位发现问题后迅速有效落实隔离措施等实际情况,在审慎研判事件性质影响后,对相关责任人员进行批评教育,使其把主要精力用到助力企业疫情防控和控制复工复产上来。(本报记者 韩霄鹏)

(上接A1版)为20万户居民、2000余万平方米供热面积提供统一、专业的供热服务,实现资源共享、优势互补、形成合力、统一向外,一举破解困扰居民十几年的供热遗留难题,当年采暖季投诉工单同比下降近四成。

接管后自管站从“怨声载道”变为“频频获赞”,所涉及居民过往反映的不够热、不及时、不持续的操心事、烦心事、揪心事迎刃而解。济南能源集团还抓住有限时间,按期完成难以正常运行的接管后自管站(网)改造工作,让小区居民温暖过冬有了依靠。作为优先改造的接管后自管站(网)之一,英雄山路169号院小区站网设备十分老旧,楼宇间、单元间多有水力不平衡的现象。济南能源集团为小区检修更换了换热站内的设备和小区二网管道,并对小区二网进行精准的水力平衡调试,使楼宇间、单元间、室内的水力平衡达到一个适宜水平。小区居民杜女士说:“2020年采暖季的供暖效果一直很好,原来时热时不热的情况再没有发生过,平均室温都在21℃左右,非常舒适。”

补齐设施短板

提前20天完成攻坚改造任务

接管自管站(网)只是济南能源集团供热“一张网”整合的开端。按照分批改造原则,济

以党心初心系民心 “一张网”攻坚见实效

南能源集团对自管站(网)接管改造工作制定了3年计划,即2020年是中心城区住宅小区自管站(网)接管改造的起步年;2021年是攻坚年,将完成绝大多数改造;2022年是收尾年,将一鼓作气,确保2022年11月15日前全部完成改造。

作为自管站(网)接管改造的攻坚年,济南能源集团所属济南热力集团结合“我为群众办实事”实践活动,自今年1月份便启动站网提档改造相关工作,成立接管后自管站工作专班,建立周调度例会制度。“我们始终将百姓冷暖作为最牵挂的事,把群众满意作为检验工作成效的标尺,坚持‘停暖之日即开工之时’的工作要求,加快推进解决接管后住宅小区供热设施的标准化改造,让更多居民享受到供热‘一张网’带来的标准化服务、专业化运营。”济南热力集团生产管理部副主任车彦亮介绍,自3月底开工以来,济南热力集团按照“先难后易、先网后站、满十优先”的原则,根据现场站网实际情况避免大拆大建,共完成鲍山花园南区、汇源华庭、银座花园、中环花园、舜玉花园等194座接

管后自管站(网)改造任务。值得一提的是,接管后自管站的站网改造工作原计划工期到8月30日,实际提前了近20天完成全部任务,为今冬采暖季调试打足“提前量”。往年自管站注水晚、调试晚的问题也一并消除,济南能源集团供热辖区自管站目前已全部完成注水调试。

近日,记者走进子木花园小区换热站看到,站内设施崭新且整齐划一、有序陈列,不同设施、不同系统均用不同颜色进行标识,循环系统完整且清晰直观呈现。墙壁上张贴着工作职责、技术标准、操作流程等详细介绍,全面、有效对全流程工作进行规范梳理,时刻提示运维人员按规操作。经过升级改造,很难想象以前的子木花园小区换热站曾存在设备老旧、结垢严重、管道锈蚀等问题,原来耗能较高、换热设备供热能力不足等情况也已一并解决,将以崭新状态高质量服务小区居民。

像这样的标准化换热站在济南热力集团供热辖区已成标配。随着自管站(网)接管改造,越来越多的自管站设施设备已完成提档升

级,不仅提高了站点综合管理水平和设备运行效率,也极大改善了一线班组的工作环境。

加码“温心”服务

全面进入水平衡调节状态

去年采暖季,无论是仅用28天就完成464个住宅小区自管站(网)的接管任务,还是温度“保质”、时长“保量”的集中供暖服务,这份成色十足的能源“民生答卷”为泉城百姓带来了“温心”的供暖服务,也带来了更多的未来期盼。

今年,济南能源集团推出一揽子新服务新举措,整合优质气、热客服务资源,打造规范高效便捷的热力燃气客户服务系统,实现热力、燃气业务“一厅通办”,综合能源业务打包办、提速办、简洁办;打通热力、燃气客户服务系统,开通24小时能源服务专线96969,实现气热资源共享、诉求一线解答,做到“一号对外”“一线直通”;持续优化营商环境,重构跨行业、跨部门、跨层级的协同线上办事流程,实现“一网通办”的“零跑腿”综合能源服务,

让用户足不出户即可掌上办理;升级“管家式”服务,在官方网站和微信同步上线便于用户查找的电子地图,让供暖管家及服务片区“一图呈现”,方便用户能够精准定位找到对应的供暖管家;将气热服务嵌入到服务区域内的街道办事处、居委会、小区物业、业委会等社区管理主体网格内,以“互联互通、优势互补、全面覆盖、服务前移”为基本原则,进一步优化健全与服务区域内社区管理主体的多元化服务体系等。

冬季供暖涉及千家万户,是直接关乎人民群众切身利益的重大民生问题。济南能源集团始终坚持以人民为中心的发展思想,做到听百姓呼声、与百姓同行、为百姓施策,千方百计让百姓过上好日子,使百姓的获得感、幸福感、安全感得到全方位提升。目前,济南能源集团已进入全面“备战”状态,提前开展辖区管网、换热站的注水冲洗工作,并于10月15日逐步起泵进入水平衡调节状态,为下一步的热态调试和正式供暖做足准备工作。每一名能源人将积极践行“知行合一,为人民服务”的企业核心价值观,发挥“一张网、一盘棋、一条心、一股劲”的企业精神,守住泉城百姓的温暖底线,立好“同网、同质、同价、同服务”的服务标线,追求全国一流综合能源服务企业的发展高线,为加快建设新时代社会主义现代化强省会蓄力赋能。(本报记者 鲁婧)

济南市历城区国有建设用地上挂牌出让公告

(济历城自然告字[2021]10号)

经济南市历城区人民政府批准,济南公共资源交易中心与济南市历城区自然资源局联合发布国有建设用地上挂牌出让公告,本次出让国有建设用地上使用权共计1宗。现将有关事项公告如下:

- 一、地块基本情况和规划指标要求(如下表):
- 二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招拍挂挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位,以及法律、法规另有规定的除外)。
- 三、本次国有建设用地上使用权采取网上挂牌方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、申请人可于2021年11月4日起登录济南公共资源交易中心一国有建设用地上

使用权矿权网上交易系统(http://119.164.252.44:8001,以下简称网上交易系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

- 五、申请人可于2021年11月18日至2021年11月26日16时前登录网上交易系统,提交竞买申请书并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2021年11月26日16时。
- 六、因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。
- 七、资格审查

本次国有建设用地上使用权挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间,持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件(以挂牌出让须知)为准)到历城区山大北路25-1号503室进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地上使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地上使用权挂牌出让规则(试行)》的规定办理。

- 八、其他需要公告的事项
- (一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南市公共资源交易中心申请办理数字证

书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理流程和应用资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

- (二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。
- (三)本次国有建设用地上使用权挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。
- (四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。
- (五)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(六)未涉及事项,以挂牌文件为准。联系方式:宗地编号:2021TDGPLCM0020济南市历城区自然资源局联系地址:济南市历城区山大北路25-1号503室联系电话:0531-88161272联系人:张剑济南公共资源交易中心联系地址:济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口联系电话:0531-68966416联系人:李明

济南公共资源交易中心
济南市历城区自然资源局
2021年10月29日

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求		出让年限(年)	竞买保证金(万元)	其他规划实施要点(以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度			
2021TDGPLCM0020	历城区旅游路(虎山路)以北,彩龙路以西,春晖路(七彩路)以东,规划道路以南	109872	工业用地(标准厂房、标准地)	1.0≤地上≤2.0 地下≤0.5	≥35%	50	6197	详见济南公共资源交易中心一国有建设用地上使用权矿权网上交易系统网站:(http://119.164.252.44:8001/portal/main.html)。